

Anlage 2: Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

Ergebnis der Bilanzierung

Wert positiv = Kompensationsüberschuss

Wert negativ = Kompensationsdefizit, Differenz über zusätzliche Maßnahmen kompensieren

Schutzgut Tiere und Pflanzen

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert (/m ² Stück)	m ²	Öko-punkte
21.40	Anthropogene Gesteins- oder Erdhalde (Lagerflächen für Erdaushub und Steinen)	4	603	2.412
33.41a	Fettwiese mittlerer Standorte: Aufschlag von 1 auf Standardwert 13 aufgrund artenreichen Ausstattung	14	4.658	65.212
33.41b	Fettwiese mittlerer Standorte: Abschlag von 3 auf Standardwert 13 aufgrund artenarmer Ausstattung und Beeinträchtigung durch Störung	10	546	5.460
35.61	Annuelle Ruderalvegetation	11	101	1.111
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	266	2.926
45.30c	<i>Einzelbaum, heim., auf hochwertigem Biotoptyp (33.43); Standardwert-Faktor 4</i>			
	<i>6 heim. Laubbäume (Walnuss, STU 47 cm)</i>	188		1.128
	<i>1 heim. Laubbäume (Walnuss, STU 94 cm)</i>	376		376
	<i>1 heim. Laubbäume (Birke, STU 78 cm)</i>	312		312
	<i>1 heim. Obstbaum (Apfel, STU 125 cm)</i>	500		500
45.30c	<i>Einzelbaum, nichtheim., auf hochwertigem Biotoptyp (33.43); Standardwert-Faktor 2</i>			
	<i>4 nichtheim. Esskastanien (STU 62 cm)</i>	124		496
60.10	Bebaute Fläche (Gebäude)	1	352	352
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1.556	1.556
60.24	Unbefestigter Weg oder Platz	3	239	717
60.25	Grasweg	6	904	5.424
Gesamtsumme vor dem Eingriff			9.225	87.982

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert (/m ² Stück)	m ²	Ökopunkte
33.80 / 60.53	Zierrasen / private Grünflächen auf 10% des Sondergebiets	4	634	2.537
41.22	PFG 1: Bepflanzung der gekennzeichneten Flächen als Feldhecke mittl. Standorte	14	2.270	31.780
45.30c	PB 1: <i>Einzelbaum, heim., auf hochwertigem Biotoptyp (33.43); Standardwert-Faktor 4</i>			
	<i>1 heim. Laubbäume (Birke, STU 78 cm)</i>	312		312
60.10	völlig versiegelte Gebäudeflächen	1	1.300	1.300
60.10 / 60.21	völlig versiegelte Bereiche auf 90% des Sondergebiets (abzügl. Gebäude)	1	4.408	4.408
60.21	öffentliche Verkehrsfläche: völlig versiegelte Feldweg- und Zufahrtsflächen	1	613	613
Gesamtsumme nach dem Eingriff			9.225	40.950

Bilanzierung Planung - Bestand	
Ökopunkte Planung:	40.950
Ökopunkte Bestand:	- 87.982
Bilanzwert:	-47.032

Schutzgut Boden und Grundwasser

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Bebauungsplanes					
Teilbereich 1 - Erweiterung - bisher ohne Bebauungsplan					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungsklasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m ²	Fläche (m ²)	Öko-punkte
unversiegelte Bereiche "e86: Tiefes kalkhaltiges Kolluvium aus holozänen Abschwemmmassen"	2,5 - 2 - 4	2,83	11,33	1.829	20.723
unversiegelte Bereiche "e134: Parabraunerde-Rigosol und Rigosol aus flugsand- und sandlösshaltigen Fließerden, häufig über Gesteinszersatz des Oberkeupers "	2,5 - 2,5 - 2,5	2,5	10	981	9.810
unversiegelte Bereiche "e129: Kalkhaltiger Rigosol und Pararendzina-Rigosol aus Fließerden über Mittelkeuper "	2 - 1,5 - 2,5	2	8	3.904	31.232
teilversiegelte Lagerfläche, Flstnr. 3455	0 - 1 - 0	0,333	1,33	603	802
versiegelte Bereiche (Gebäude, Straße)	0 - 0 - 0	0	0	1.908	0
Gesamtsumme vorher				9.225	62.567
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungsklasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“					

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungsklasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m ²	Fläche (m ²)	Öko-punkte
A1: private Grünflächen: Entsiegelung innerhalb PFG 1	4 - 4 - 4	4	16	77	1.232
private Grünflächen: PFG 1 Heckenpflanzung auf "e86"	2,5 - 2 - 4	2,83	11,33	725	8.214
private Grünflächen: PFG 1 Heckenpflanzung auf "e134"	2,5 - 2,5 - 2,5	2,5	10	536	5.360
private Grünflächen: PFG 1 Heckenpflanzung auf "e129"	2 - 1,5 - 2,5	2	8	932	7.456
unversiegelte Grünflächen im Sondergebiet: 10% des Sondergebiets	1 - 1 - 1	1	4	634	2.537
Völlig versiegelte Flächen: 90% des Sondergebiets	0 - 0 - 0	0	0	5.708	0
Völlig versiegelt: öffentliche Feldweg- und Zufahrtsflächen	0 - 0 - 0	0	0	613	0
Summe nachher				9.225	24.799
Bilanzwert:					-37.768

Gesamtdefizit

Die Pflanzgebote sind bereits in die Berechnung der ökologischen Wertigkeit innerhalb des Geltungsbereiches eingeflossen.

Gesamtdefizit			
Schutzgut	Bestand (ÖP)	Planung (ÖP)	Eingriffsdefizit (ÖP)
Tiere und Pflanzen	87.982	40.950	-47.032
Boden und Grundwasser	62.567	24.799	-37.768
Gesamt	150.549	65.749	-84.800

Unter Anrechnung interner Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen verbleibt ein Eingriffsdefizit von **-84.800 ÖP**, dessen Kompensation externe Ausgleichsmaßnahmen erforderlich macht.

Gesamtübersicht zur Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz

Gesamtübersicht Eingriff- Ausgleich		
Schutzgut	Eingriff (ÖP)	A2 (ÖP)
Tiere und Pflanzen	-47.032	78.138
Boden und Grundwasser	-37.768	8.002
Eingriff	-84.800	
Ausgleich		86.140
Gesamtbilanz	1.340	

Die Ausgleichsmaßnahmen **A1** mit einem Gesamtumfang von **86.140 ÖP** ist ausreichend, um das Kompensationsdefizit auszugleichen. Der verbleibende Kompensationsüberschuss von **1.340 Ökopunkten** steht der Stadt Rauenberg zur Kompensation eines weiteren Eingriffs zur Verfügung

Nach einer abschließenden Zuweisung der Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriffsdefizit ist der Eingriff im Sinne des Naturschutzgesetzes ausgeglichen.